

Số: ...36.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 161/QĐST-HGT ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số **21098/CT-TĐG** ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 65/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 01/4/2022 và Thông báo số 65/TB.ĐGQT ngày 04/4/2022 của Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo cho ông,(bà):

1. Người phải thi hành án:

Ông Phạm Minh Tuấn, bà Võ Thị Thanh Thủy, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Bình (nay là khu phố 5, phường 2) thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang,

2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương – chi nhánh thị xã Cai Lậy, địa chỉ: 560 Quốc lộ 1A, phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của Ông Phạm Minh Tuấn, bà Võ Thị Thanh Thủy đã được ký hợp đồng bán đấu giá với Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế gồm:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 77 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 265, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy) do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ ông Phạm Minh Tuấn vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 05058 ngày 12/3/2008.

2/ Nhà ở gắn liền trên đất. Diện tích 77m<sup>2</sup>, kết cấu: cột gỗ, vách tole, mái tole, nền gạch tàu.

Tổng giá trị tài sản đã ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là **88.632.720** đồng ( *Tám mươi tám triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi đồng*).

Thời gian xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ ngày 12/5/2022.

Thời gian bán đấu giá dự kiến được tổ chức lúc: 08 giờ ngày 13/5/2022.

Địa điểm bán đấu giá: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Phạm Minh Tuấn, bà Võ Thị Thanh Thủy có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định của Tòa án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày, cụ thể là trước ngày 27/01/2022.

Đồng thời thông báo đến các bên đương sự và những người có liên quan biết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện KSND TXCL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**